

REGIO UB, s.r.o.
Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 29327



v Uherském Brodě dne 28.08.2017

Výzva k předložení nabídky

Vážení,

obracím se na Vaši společnost se žádostí o předložení nabídky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby:

„Připojení soustavy CZT kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod k soustavě CZT kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod“

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro realizaci připojení soustavy CZT kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod k soustavě CZT kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod.

Soustava CZT kotelny K4 bude propojena se soustavou CZT kotelny K2 přípojkou z předizolovaného potrubí vysazenou ze stávajícího předizolovaného potrubí vedeného z kotelny K2 k objektu Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod. Kotelna K4 bude jako kotelna zrušena a bude zde umístěna předávací stanice. Stávající venkovní rozvody soustavy K4 budou nahrazeny předizolovaným potrubím.

Cílem projektu je zvýšení využití a účinnosti zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla na kotelně K2 připojením dalších odběrných míst. Zrušením kotelny K4 dojde zároveň ke snížení provozních nákladů provozovatele souvisejících s provozem plynové kotelny II. kategorie.

Požadavky na projektovou přípravu:

Uchazeč provede průzkum stávajícího stavu všech dotčených zařízení. Součástí plnění je zajištění veškerých nutných průzkumů pro objektivní návrh stavby, doplnění geodetických a geologických podkladů autorizovanou osobou apod.

Uchazeč zpracuje návrh optimálního řešení venkovních tras rozvodů tepla v zájmovém území s ohledem na dotčené pozemky a zajistí nezbytné doklady pro provedení stavby včetně řešení majetkoprávních vztahů.

Předpokládané členění projektové dokumentace (maximální rozsah):

- SO 01 – přípojka tepla k objektu kotelny K4
- SO 02 – výměna potrubí venkovních rozvodů tepla z kotelny K4 k odběrným místům
- SO 03 – předávací stanice v objektu kotelny K4
- SO 04 – úpravy předávacích stanic odběrných míst
 - SO 04.1 – bytový dům č.p.1827
 - SO 04.2 – bytový dům č.p.1828
 - SO 04.3 – bytový dům č.p.1829
 - SO 04.4 – bytový dům č.p.1830
 - SO 04.5 – bytový dům č.p.2171
 - SO 04.6 – bytový dům č.p.2172
 - SO 04.7 – bytový dům č.p.2173
 - SO 04.8 – objekt školní družina

Možné varianty koncepce řešení:

- a) centrální předávací stanice K4, všechny objekty SO 04 zásobované z K4, stávající předávací stanice v SO 04 se nemění,
- b) úplné zrušení kotelny K4, všechny objekty SO 04 zásobované z kotelny K2, řešení úprav předávacích stanic ve všech objektech SO 04.

Požadavky na technické řešení:

- posouzení vlivu variant řešení na provoz kotelny K2 a výběr optimální varianty řešení včetně posouzení expanzního zařízení kotelny K2,
- stanovení tepelných výkonů v návaznosti na skutečné odběry tepla zásobovaných objektů,
- venkovní rozvody z předizolovaného ocelového potrubí,
- předávací stanice objektů SO 04 tlakově závislé nebo nezávislé dle optimální varianty řešení,
- řešení veškerých úprav v objektu kotelny K4 souvisejících se zrušením plynové kotelny, např. odpojení od rozvodu zemního plynu.

Požadavky na projektovou dokumentaci:

- projektová dokumentace pro umístění stavby bude obsahovat všechny části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- součástí budou vyřešené vlastnické vztahy k pozemkům, dotčených stavbou a uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovena v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně položkových výkazů výměr, soupisu materiálu, soupisu strojů a zařízení,
- součástí bude samostatně vyhotovený položkový rozpočet stavby,
- veškerá dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 6 paré + 1x elektronická verze na CD,
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkazy výměr ve všech paré a v elektronické podobě na CD,
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat rozpočet stavby v paré č. 1 a 2, dále pak v elektronické podobě na CD,
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat geodetické podklady v otevřeném formátu,
- uchazeč zajistí pravomocné povolení stavby.

2. Podmínky soutěže

Předpokladem účasti uchazeče ve výběrovém řízení a předpokladem hodnocení nabídek je splnění následujících podmínek:

- I. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže:
 - a. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starším než 90 dnů k datu otevírání obálek s nabídkami,
 - b. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
 - c. osvědčením o autorizaci odpovědné osoby v oboru:
 - technologická zařízení staveb,
 - technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

Požadované doklady může uchazeč předložit v prosté kopii, originály, případně ověřené kopie předloží vybraný dodavatel jako podklad před podpisem smlouvy o dílo.

- II. Splnění ekonomických a finančních předpokladů uchazeč prokáže:
 - a. čestným prohlášením o ekonomické a finanční způsobilosti,
 - b. pojištěním profesní odpovědnosti (postačí prostá kopie).
- III. Nabídka musí být zpracována písemnou formou v českém jazyce a všechny ceny musí být uváděny v CZK.

Nabídková cena bude členěna na cenu za dílo bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na zhotovení předmětu zakázky a je tedy stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V ceně nebudou jako jediné zohledněny správní poplatky, které budou přeúčtovány ve skutečně vyšší na základě předložení dokladu o jejich zaplacení.
- IV. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem předloženého daňového dokladu (faktury). Zadavatel přijme daňový doklad (fakturu) až po odevzdání a odsouhlasení díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dnů.
- V. Zadavatel požaduje předání kompletního díla nejpozději do 30.04.2018, přičemž budou závazně dodrženy následující termíny dílčích prací:

- průzkumy, přípravné podklady	do 10.10.2017
- návrh a odsouhlasení koncepce	do 31.10.2017
- dokumentace pro umístění stavby	do 30.11.2017
- dokladová část	do 31.01.2018
- povolení stavby	do 31.03.2018
- dokumentace pro provedení stavby koncept	do 10.04.2018
- čistopis dokumentace, předání kompletního díla	do 30.04.2018
- VI. Hodnocení nabídek zadavatel provede podle následujících kritérií: jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.
- VII. Nabídka bude dodána v uzavřené obálce s označením „Neotevírat - nabídka do soutěže Projektová dokumentace K4“.

3. Lhůta pro podání nabídek a místo otvírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni obdržení výzvy a končí dne 11.09.2017 ve 12:00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zadavatelem přijaty a zadavatel je neprodleně vrátí zpět uchazeči. Místem pro otevírání obálek s nabídkami je kancelář jednatele společnosti REGIO UB, s.r.o., Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod. Otvírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.

4. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svoji nabídkou vázáni 10 dnů. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 10 dnů, ve kterých bude jednáno o obsahu smlouvy o dílo, pokud zadavatel nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

5. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit zadávací podmínky výzvy nejpozději do tří dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek, a to všem zájemcům, odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž bez uvedení důvodu zrušit.

Nabídku doručte poštou nebo osobně (v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00, v pátek pouze do 13:00) na níže uvedenou adresu.

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE:

Název: REGIO UB, s.r.o.

Adresa: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

IČ: 25512960

DIC: CZ25512960

Jméno statutárního zástupce: Ing. Antonín Mikulec

Tel.: 572 633 807

E-mail: regioub.mikulec@ub.cz